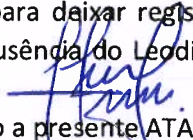


ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

Na data de **10 de julho de 2023**, na Casa dos Conselhos situada na Rua Duque de Caxias nº146 - Centro reuniu-se ordinariamente o Conselho da Estância Turística de São Roque com a participação dos seguintes representantes: da Sociedade Civil: José Orlando Barilli e José Eduardo Pereira pela SABSABOÓ, Victor Silva Menezes pelo UNIMOMBAÇA; Representantes da Iniciativa Privada: Cláudio José de Góes pelo SINDUSVINHO, Vinício César Pensa pela AISAM, Ari Medina Santiago pela Associação do Planalto Verde, Kelly Tashiro pela Câmara Municipal; e representantes da Prefeitura de São Roque: Efraim Luis da Silva Chefe de Divisão de Urbanismo, David de Mello Berger Chefe de Divisão de Arquitetura, Rafael Faria de Lima Chefe do Núcleo de Regularização Imobiliária e Cadastral, Brian Vieira Assessor Técnico, André Luís Antunes Pereira Chefe de Divisão de Fiscalização e Posturas e Teresa Cristina Baglini Amaral Gerente de Divisões totalizando 13 membros do Conselho. A sessão foi aberta às 18h30 em segunda chamada pelo vice-presidente do CONCIDADE o Sr. Ari Medina Santiago que confirmou quórum para a reunião. Ari iniciou com a primeira pauta do dia para aprovação da ATA da reunião ordinária do dia 08.05.23, a ATA foi aprovada por unanimidade; na sequência foi realizada por unanimidade a aprovação da ATA da reunião extraordinária do dia 26.05.23; Conforme o próximo item da pauta sobre as publicações das ATAs no Site da Câmara, Kelly informou que estão sendo publicadas as ATAs no site da Câmara; Barili falou para que sejam publicadas também no site da Prefeitura, Brian que irá garantir ampla divulgação além da Câmara, e que o acesso ao site é feito pelos conselheiros após liberação da equipe de tecnologia da Prefeitura, e que para isso deverá ser enviado um e-mail solicitando acesso. Conforme pauta, Ari fala sobre a solicitação para indicação dos suplentes para o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, conforme solicitado pela Prefeitura, Ari informa que já foram escolhidos os membros titulares em outra reunião, sendo a Adriana Abrahão Cruz e o Vinício Pensa. Ari ressalta que está substituindo a presidente Adriana na condução da reunião do conselho e complementa dizendo que não pode ser suplente, pois será membro da comissão pelo CONDEMA. Foram proposto os nomes do Claudio Góes e José Eduardo, que foram aprovados por unanimidade para suplentes; seguindo a pauta sobre o andamento do Plano diretor, Ari relatou que o Projeto de revisão já esta na Câmara Municipal. Vinício falou sobre a ultima Reunião, Efraim falou que o objetivo seria complementar as sugestões que se alguém tivesse mais alguma contribuição dos temas era para enviar, e explicou que houve um equívoco entre o ofício da prefeitura e a convocação, no ponto em que se referia a uma apresentação por parte da Prefeitura. Cláudio pediu para deixar registrado a insatisfação dele e do órgão que representa pela forma que foi realizada o processo de revisão. Ari Falou que a Câmara Municipal irá realizar audiências públicas. Barili perguntou se está sendo acompanhado, Efraim informou que a Prefeitura em especifico os técnicos da Comissão de Revisão do

Plano Diretor foram convidados e participaram de uma reunião com os vereadores. Ari relatou que os conselhos também foram convidados pela Câmara. Vinício perguntou se foi para o conselho ou para o presidente, Ari falou que para o presidente. Vinício falou que como membro do conselho não sabe o que foi apresentado no Plano Diretor. Vinício falou que alguns membros da sociedade estranharam o processo e diz que desde a criação do Conselho da Cidade, o CONCIDADE era participativo, e falou do senso de 79 mil pessoas e que pensa sobre o inchaço da cidade. Ari relatou que no CONDEMA foram apresentadas as condições de expansão. Rafael Faria falou que os projetos estão condicionados às disposições normativas da lei 6766/79, do Sistema Nacional de Unidade de Conservação SNUC, e das limitações administrativas do Código Florestal, ou seja, tudo foi visto e as alterações foram realizadas visando o crescimento já existente. Ari disse que é um ponto muito comentado, Rafael falou que foram mantidas as áreas de risco que vieram desde 2006. Barili perguntou sobre as áreas de Interesse Turístico, sobre matas e parcelamentos, Efraim informou que o lote mínimo é 1000 metros e 360 m² para loteamentos em acordo com usos permitidos e índices urbanísticos, Barili Fala que o parcelamento irregular está acima da fiscalização na questão de especialidade, Rafael Faria falou que quando é possível identificar o parcelamento irregular é fácil, e quando o parcelamento irregular acontece apenas em contratos fica difícil fiscalizar. Pauta 7 sobre a data da reunião para votação da alteração do Regimento Interno do Conselho da Cidade, Ari propôs a data da reunião ordinária do mês de setembro. Rafael Faria questiona se foram apresentadas as alterações e se propôs a enviar as alterações elaboradas. Ari pediu para Rafael encaminhar as alterações no grupo do CONCIDADE. Foi proposta a data do dia 28 de agosto. Em votação a data do dia 28/08 recebeu 02 votos e a Reunião ordinária de setembro recebeu 09 votos, sendo definida a data da reunião ordinária de setembro. Ari perguntou se mais alguém tem algo a falar, Rafael Faria pediu para deixar registrada a ausência dos membros da OAB, Claudio registrou a ausência do Leodir pelo motivo de trânsito. A reunião encerrou-se às 19h55. Eu  Efraim Luis da Silva, Secretário do CONCIDADE, lavrei e assino a presente ATA.

São Roque, 10 de julho de 2023

São Roque, 30 de JUNHO de 2023

REUNIÃO ORDINÁRIA
do Conselho da Cidade.

Prezado Conselheiro:

O CONSELHO DA CIDADE, vem convidá-lo a participar da REUNIÃO ORDINÁRIA conforme data e pauta a seguir:

Data: **10 de JULHO de 2023 - SEGUNDA-FEIRA**

Horário: **Das 18hrs às 20hrs**

Local: **Casa dos Conselhos**

Endereço: **Rua Duque de Caxias, 146 – Centro – São Roque**

Pauta:

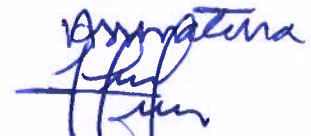



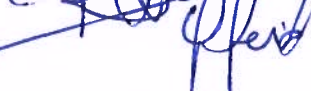

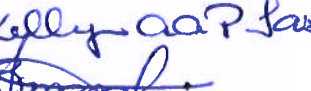




1. Verificação do Quórum;
2. Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária anterior (dia 08/05/2023);
3. Leitura e aprovação da ata da reunião extraordinária anterior (dia 26/05/2023);
4. Publicação das atas das reuniões no site da câmara;
5. Indicação de suplentes para o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (Lei N° 5.482, de 18 de julho de 2022);
6. Verificação do andamento da Revisão do Plano Diretor e dos próximos passos;
7. Votação da data da reunião extraordinária para análise e votação da alteração do Regimento Interno do Conselho da Cidade.

Certo de sua presença, agradeço a atenção com registro de elevada estima.



Adriana Abrahão Cruz
Pres. CONCIDADE

Reunião ordinária de conselho da cidade de São Roque, realizada na casa dos cara dos conselhos, Rua de Carvão 146, centro - São Roque - SP, realizada no dia 30 de julho de 2023.

Nome	Entidade	Assinatura
Efrain Ruz da Silva	PMSP	
David de Mello Borges	PETSP	
ANDRE PEREIRA	PETSP	
Carla Medina Santiago	APPV	
Rafael Faria de Lima	PETSP	
Ulmar Leon Bersu	AISAM	
KELLY TASHIRO		
Verusa Cristina Bagline Amaral	CÂMARA PMSP	
Claudio Jose de Goes	SINDUSVINHO	
Jose Odo Benli	SDB-SABO	
Vitor Silva Moraes	UIM - Montada	
Rina Lima	PET	
JOSE EDUARDO PEREIRA	SABO	