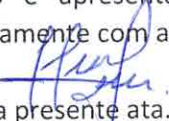


ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

Na data de **09 de janeiro de 2023**, na Casa dos Conselhos situada na rua Duque de Caxias nº146 - Centro, reuniu-se extraordinariamente o Conselho da Estância Turística de São Roque com a participação dos seguintes representantes: da Sociedade Civil: Ari Medina Santiago pela Associação dos Proprietários do Planalto Verde, José Orlando Barilli e José Eduardo pela SABSABOÓ, Maria Isabel Peralta pelo UNIMOMBAÇA; Representante da AOB: José Luis Barreto e representantes da Prefeitura de São Roque: Juliana Egydio Caldevilla Bonfietti Diretora do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente, Efraim Luis da Silva Chefe de Divisão de Urbanismo, Carlos Américo Kogl Chefe de Divisão de Projetos, David de Mello Berger Chefe de Divisão de Arquitetura, Rafaela Mendes Gonçalves Chefe de Serviço Técnico do Núcleo de Regularização Imobiliária e Cadastral, Brian Vieira Assessor Técnico e Danieli Castro Chefe de Gabinete totalizando 12 membros do Conselho. A sessão foi aberta às 18h30 em segunda chamada pelo vice-presidente do CONCIDADE o sr. Ari Medina Santiago que, após a verificação do quórum solicitou a todos que assinassem a ATA. Iniciada a pauta, foi aprovada por unanimidade a ATA da reunião ordinária do dia 07 de dezembro de 2022. Ari solicitou que a equipe técnica da prefeitura apresentasse o andamento dos trabalhos de revisão do Plano Diretor, Juliana iniciou citando a lei 125/2022 que alterou a Lei Complementar 39/2006, especificamente no art. 141, onde foi alterado do segundo para o terceiro ano o período de revisão do Plano Diretor. A Lei foi publicada no dia 13 de dezembro de 2022, em continuidade o secretário Efraim fez a leitura na íntegra da alteração na lei. Após a equipe técnica apresentou o mapa do macrozoneamento que está em fase final de estudos, sendo demonstrado aos presentes as alterações propostas nas manchas dos limites de cada Macrozoneamento - Rural, Consolidação Urbana e Urbanização Específica. Após período de apreciação e entendimento das propostas, Barilli falou sobre a AEIA do Saboó e perguntou sobre os usos permitidos, todos conversaram apontando para um zoneamento intermediário que permita usos comerciais e turísticos, com a nova proposta de Parque para o Morro do Saboó, após a aquisição pela prefeitura, o turismo será intensificado e com isso o aumento pelos usos turísticos e comerciais; Barilli citou a necessidade de liberação de restaurantes em Macrozoneamento Rural, que ele afirmou serem similares a pousadas, no que ele foi contestado pelo Carlos Kogl. Barilli reforçou a vocação do turismo no Saboó e reafirmou a necessidade de um controle no parcelamento do solo em especial os loteamentos. Efraim informou que mapa será finalizado e apresentado oficialmente ao Conselho para análise e discussões juntamente com as minutas após publicação. A reunião encerrou-se às 19h19. Eu  Efraim Luis da Silva, Secretário do CONCIDADE, lavrei e assino a presente ata.

São Roque, 09 de janeiro de 2023