

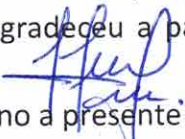
## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

Na data de 07 e novembro de 2022, na Casa dos Conselhos situada na Rua Duque de Caxias nº 146 – Centro reuniu-se ordinariamente o Conselho da Estância Turística de São Roque com a participação dos seguintes representantes: da Sociedade Civil: Adriana Abrahão Cruz pela ASSEA, Maria Isabel Peralta pela UNIMOMBAÇA, Ari Medina Santiago pela Associação dos Moradores do Planalto Verde, José Orlando Barilli pela Sab Saboó, da Iniciativa Privada: Vinício César Pensa pela AISAM, Leodir Francisco Ribeiro pelo COMTUR, Cláudio José de Góes pelo SINDUSVINHO, representante da OAB: José Luis Barreto, representantes da Prefeitura: Rafael Faria de Lima – Chefe do Núcleo de Regularização Imobiliária, Jéssica de Souza Amador – Chefe de Divisão de Obras, David de Mello Berger – Chefe de Divisão de Arquitetura, Efraim Luis da Silva – Chefe de Divisão de Arquitetura, Juliana Caldevilla – Diretora do departamento de Planejamento e Meio Ambiente, Evandro Nogueira Kaam – Chefe da Divisão de Engenharia e Rafaela Mendes Gonçalves – Chefe de Serviço técnico; totalizando 15 membros do conselho; Convidada: Sandra Regina O Neves da empresa Oliver Arquitetura, visitante: Ronaldo Alves; A sessão foi aberta as 18h30, Adriana apresentou a Sandra representante da empresa Oliver Arquitetura e Jéssica Amador que será a suplente do Carlos Américo Kogl pela prefeitura, em continuidade apresentou a planilha de frequência dos membros no conselho, Adriana relatou sobre os ofícios enviados para a câmara de vereadores, ACIA e Prefeitura e as repostas recebidas relacionados a frequência dos membros e a indicação de suplentes. A presidente informou a troca do membro titular e suplente do SINDUSVINHO e a indicação do suplente do COMTUR. Em continuidade Adriana solicitou ao secretário Efraim pra ler a Ata da Reunião Ordinária do dia 12 de setembro de 2022, após a leitura os membros aprovaram a ATA por unanimidade. Em continuidade a pauta, Adriana leu as alterações feitas na lei 106/2020 de condomínio de lotes que passou pela aprovação da Câmara de Vereadores e foi sancionada pelo prefeito Guto Issa. Vinício solicitou para a presidente explicar os motivos das alterações ao qual foi devidamente explicada. Adriana falou sobre a criação da câmara técnica para a alteração do regimento interno do CONCIDADE, solicitou 03 voluntários para compor a equipe, os voluntários aprovados por todos



foram: Rafael Faria da Prefeitura, Ari Medina Santiago da Associação dos Moradores do Planalto Verde e Adriana Cruz da ASSEA. Adriana leu a Lei e criação do Fundo municipal, onde no texto descreve que 02 dos membros que farão parte do fundo são do CONCIDADE, com isso o conselho da cidade indicou Vinício Pensa e Adriana Cruz para compor a equipe do fundo. Os nomes indicados foram aprovados por unanimidade. Leodir informou sobre parcelamento irregular, questionados sobre as movimentações de terra na área do Cafú, Efraim informou que já as movimentações de terra já foram embargadas e que os responsáveis já entraram com projeto para aprovação. Barili falou sobre a faixa de proteção do Saboó. Claudio falou sobre a dificuldade de efetivo na luta para fiscalizar principalmente aos finais de semana e se dispôs a contribuir independente de questões políticas. Juliana falou sobre a contratação e novos fiscais, sobre as licitações fracassadas para compra de novos veiculos. Ronaldo fala sobre as viaturas rurais da CGM e que devem ser utilizadas com maior efetivo na área rural. Adriana apresentou a Sandra da empresa Oliver arquitetura e a convidou para apresentar a empresa e informar sobre o andamento do processo. Sandra apresentou sua empresa e detalhou que atua no Brasil inteiro com mais de 80 planos diretores já realizados, falou sobre o levantamento do município de São Roque que já está sendo finalizado. Todos discutem sobre a prorrogação do prazo da conclusão do Plano Diretor, em consenso verificou-se que o prazo até o final de 2022 é muito apertado, pois precisam ser realizadas as audiências públicas além de passar pela consulta do conselho da cidade e votação na câmara de vereadores. Com isso foi sugerido o envio de um ofício pela prefeitura solicitando a prorrogação da aprovação do plano diretor para 2023. Sandra explicou sobre a forma de alterações na lei, sendo que os temas de uso e ocupação do solo devem estar na lei 40/2006 e não na lei 39/2006 que trata do Plano diretor. Efraim explica sobre a dificuldade de tempo para aprovação da revisão até o final do 2º ano, Ronaldo citou a influência dos interesses políticos, Juliana fala que os trabalhos de revisão foram iniciados em 2018 e que todas as propostas foram analisadas. Claudio perguntou a quanto tempo a empresa está trabalhando no plano diretor e foi informado que os trabalhos por parte da empresa iniciaram em setembro; Adriana perguntou sobre a previsão de término e Sandra informou sobre as propostas já foram analisadas pela empresa; Leodir falou sobre PLHIS e sobre o prazo, Juliana reforça que as propostas que estão sendo analisadas em sua maioria já foram aprovadas pelo CONCIDADE. Adriana informou que



irá aguardar o ofício da prefeitura solicitando prorrogação no prazo e que após o recebimento será agendado uma reunião extraordinária para analisar o pedido. Barili falou sobre possíveis parcelamentos do solo na região do Saboó. Adriana agradeceu a participação de todos. A Reunião encerrou-se as 19h48. Eu  Efraim Luis da Silva, secretário do CONCIDADE, lavrei e assino a presente ATA.

São Roque, 07 de novembro de 2022