

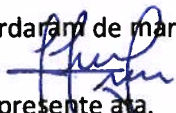
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE

Na data de **08 de maio de 2023**, na Casa dos Conselhos situada na rua Duque de Caxias nº146 - Centro, reuniu-se ordinariamente o Conselho da Estância Turística de São Roque com a participação dos seguintes representantes: da Sociedade Civil: Adriana Abrahão Cruz pela ASSEA, José Orlando Barilli pela SABSABOÓ, Maria Isabel Peralta pelo UNIMOMBAÇA; Leodir Francisco Ribeiro pelo COMTUR; Vinicio César Pensa pela AISAM; Representante da AOB: José Luis Barreto e representantes da Prefeitura de São Roque: Teresa Cristina Baglini Amaral Gerente de Divisões do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente, Efraim Luis da Silva Chefe de Divisão de Urbanismo, David de Mello Berger Chefe de Divisão de Arquitetura, Rafael Faria de Lima Chefe do Núcleo de Regularização Imobiliária e Cadastral, totalizando 10 membros do Conselho. Acompanharam a reunião os senhores: Pedro Cuba pela AMAG, Lucimeire dos Santos pelo Quilombo, Lucilene Filomena dos Santos pelo Quilombo e Isaque da Cruz pelo Quilombo. A sessão foi aberta às 18h30 em segunda chamada pela presidente do CONCIDADE a sra. Adriana Abrahão Cruz que, após a verificação do quórum com 9 membros, solicitou a todos que assinassem a ATA. Conforme pauta o primeiro item foi a ATA do dia 13 de março de 2023 referente à reunião ordinária anterior, Adriana citou a correção informada pelo Barili, e perguntou se todos os membros presentes estão de acordo, a ATA foi aprovada por unanimidade. Seguindo a pauta foram às correções da ATA do dia 23 de fevereiro, Adriana pergunta se todos os membros presentes estão de acordo, a ATA foi aprovada por unanimidade. Item 4 da pauta, Adriana falou sobre a publicação das ATAs no site da Câmara Municipal e sobre a não frequências dos representantes da Câmara na reuniões do CONCIDADE. A pauta 5 sobre a apresentação do controle de presença, Adriana informou que o secretário Efraim irá enviar no grupo juntamente com a ATA da reunião atual, em continuidade Adriana falou que irá enviar para todas as entidades e associações que compõem o conselho que enviem um ofício se tiverem interesse em trocar algum membro dentro do prazo de 30 dias, pois já estão previstas trocas na composição da Prefeitura e no UNIMOMBAÇA. Item 6 sobre o andamento do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, Efraim informou que o Brian irá atualizar o andamento. Item 7 sobre o andamento da Revisão do Plano Diretor, David informou que estão sendo analisadas todas as sugestões/críticas/propostas enviadas e passam de 200. Adriana perguntou a previsão da terceira audiência e David respondeu que no mês de junho. Adriana pediu para trazer ao Conselho da Cidade antes da terceira audiência. David falou que está filtrando todas as propostas recebidas. Efraim falou que irá publicar os materiais referente a primeira e segunda audiência, sendo as listas de presenças e perguntas escritas realizadas e todas as sugestões enviadas pelo site. Adriana falou de usar o conselho e se compromete de fazer reunião antes da terceira audiência. Item 8, ofício nº 684/2023 do Vereador Cabo Jean e Alexandre Veterinário, que



solicitou ao CONCIDADE informações das etapas que o conselho participou no processo de revisão do Plano Diretor, foi acordado com os membros presentes de enviar as ATAs de todas as reuniões de 2022 e 2023. Item 9, ofício 687/2023 do Vereador Niltinho Bastos, Efraim leu o Ofício na íntegra, que trata da revisão do contrato de programa celebrado entre o município de São Roque e a Sabesp e do plano de saneamento municipal. Adriana sugeriu enviar um ofício à Prefeitura de São Roque solicitando informações sobre a atualização do contrato com a Sabesp e sobre o Conselho Gestor. Pedro comentou sobre o ofício do Vereador Cabo Jean, sobre a alteração dos índices urbanísticos de coeficiente de aproveitamento, questionou se o conselho acompanhou o andamento das alterações das manchas e índices urbanísticos e sobre a função social da cidade, e se o Conselho está participando das tomadas de decisões. Adriana falou que irá responder o ofício como representante do Conselho e não como a Adriana Arquiteta. Pedro questionou os critérios técnicos utilizados, Adriana falou que solicitou e irá compartilhar com o Conselho quando receber a resposta. David disse que será enviado em breve após as análises das propostas. Barili questiona se os vereadores estão acompanhando o processo e citou que nos anos anteriores os vereadores tinham uma comissão para tratar da revisão. Efraim respondeu dizendo que já foram realizadas reuniões com alguns vereadores, outros procuram a equipe da Prefeitura tirando dúvidas e são respondidos ofícios dos vereadores sobre o processo de revisão. Adriana pediu antes de ler o último item da pauta, que o Leodir explicasse sobre o convite que postou no grupo, Leodir disse que assumiu na Agência de Desenvolvimento Urbano da Região Metropolitana de Sorocaba, a Região metropolitana de Sorocaba foi criada em 2019, salientou que a ideia é centralizar a agência em uma região administrativa para tratar de projetos específicos para essa região com 10 temas básicos entre eles Saúde, Educação e Habitação. Leodir continuou falando do encontro/palestra que terá no dia 18 de maio com o tema "A Importância da Preservação de áreas verdes no Plano Diretor". Citou que possuem diversos projetos para a região, entre eles na área de segurança pública, Citou o projeto Muralha Paulista digital, e que já existem cidades com as compras das câmeras em andamento e demais projetos que tratam da crise hídrica da região e sobre Câmaras temáticas e por terceiro o Trem Intercidades que terá uma parada em São Roque, e falou sobre a situação ferroviária em Sorocaba onde será o ponto final e que as áreas que estão sem usos serão destinadas para HIS. Leodir informou que os interessados podem se inscrever. Adriana solicitou ao Leodir compartilhar o assunto com os conselheiros na próxima reunião. Adriana pediu para o Pedro explicar a proposta que enviou a prefeitura. Pedro falou que a proposta enviada trata da estruturação dos capítulos do Plano Diretor e propôs uma nova estrutura dividida em sessões, sugeriu definir de melhor maneira a função do CONCIDADE para ser mais atuante com uma nova estrutura de participação popular e sobre a função social da cidade. Adriana pediu ao Pedro para enviar a proposta ao CONCIDADE para que seja pautada na próxima reunião. Barili falou



sobre a Lei Federal que trata da formação dos Conselhos, Adriana falou que o Conselho tem que ser Paritário. Pedro critica a atuação do Conselho e que falta uma participação melhor e citou Operações consorciadas e suas destinações e sobre a aplicação de instrumentos urbanísticos. Adriana reforça o pedido para o envio das propostas ao Conselho. Em Continuidade Adriana falou do último item da pauta, que o grupo de trabalho produziu alterações para o regimento interno, a reunião foi para definir uma data específica para apenas tratar das alterações e que enviará o material proposto com antecedência. Os membros presentes concordaram de marcar uma reunião específica. A reunião encerrou-se às 19h28. Eu  Efraim Luis da Silva, Secretário do CONCIDADE, lavrei e assino a presente ata.

São Roque, 08 de maio de 2023

São Roque, 28 de ABRIL de 2023.

REUNIÃO ORDINÁRIA
do Conselho da Cidade.

Prezado Conselheiro:

O CONSELHO DA CIDADE, vem convidá-lo a participar da REUNIÃO ORDINÁRIA conforme data e pauta a seguir:

Data: **08 de MAIO de 2023 - SEGUNDA-FEIRA**

Horário: **Das 18hrs às 20hrs**

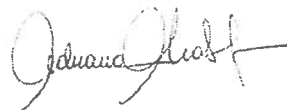
Local: **Casa dos Conselhos**

Endereço: **Rua Duque de Caxias, 146 – Centro – São Roque**

Pauta:

1. Verificação do Quórum;
2. Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária anterior (dia 13/03/2023);
3. Leitura e aprovação da ata da reunião extraordinária anterior (dia 23/02/2023);
4. Publicação das atas das reuniões no site da câmara;
5. Apresentação do controle das frequências dos conselheiros nas reuniões;
6. Verificação do andamento do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (Lei N° 5.482, de 18 de julho de 2022);
7. Verificação do andamento da Revisão do Plano Diretor e dos próximos passos;
8. Ofício Vereador nº 684/2023 e definição da resposta;
9. Ofício Vereador nº 687/2023 e definição da resposta;
10. Definição do formato da análise e votação da alteração do Regimento Interno.

Certo de sua presença, agradeço a atenção com registro de elevada estima.



Adriana Abrahão Cruz
Pres. CONCIDADE